

HOUSE GREEN VILLAGE

PRESENTA

LA FORTINI S.C.A.R.L.

BIOEDILIZIA IN CLASSE A IN GEOTERMIA

All'interno di un splendido parco privato, in una delle zone più preziose della città di Firenze, a pochi minuti dal centro della città, sarà realizzato un nuovo complesso residenziale, in parte di nuova edificazione, in parte come recupero di un bellissimo opificio della fine degli anni 50, all'interno del quale avveniva una delle produzioni di seta più note al mondo, quella dell' "Arte della seta" Lisio. Ci troviamo difatti in via Fortini, all'interno del più ampio complesso della fondazione Lisio che, ancora oggi, produce tessuti e abiti di prestigio internazionale.

L'intervento sarà composto da varie tipologie abitative, tali da far fronte alle più svariate esigenze abitative. La prima di queste esigenze ad essere pienamente soddisfatte è quella relativa al risparmio energetico. Grazie infatti a sistemi tecnologici di ultima generazione verranno garantiti costi di gestione drasticamente abbattuti. L'intera struttura è infatti realizzata basandosi in pieno sui principi della **BIOEDILIZIA**. Il sistema tecnologico che garantirà un'autentica riduzione dei costi di gestione sarà composto da un **impianto fotovoltaico, pompe di calore geotermiche e campo geotermico, ventilazione meccanica controllata, muri perimetrali costruiti con la tecnologia Paver Bioplus, piastre di cottura ad induzione, domotica per il controllo generale dei sistemi e dei consumi.**

AUTENTICA ANIMA GREEN

Tutte le unità saranno integrate da ampi spazi esterni, dai giardini alle grandi terrazze, dalle logge alle chiostrine dalle ville unifamiliari. Inoltre saranno attrezzate da due posti auto, alcuni in garage, altri scoperti e, le abitazioni realizzate all'interno del corpo storico, saranno dotate anche di cantina.

Le finiture verranno fornite da azienda di alto profilo nazionale ed internazionale, così come l'impiantistica e gli accessori.

SERVIZIO INTERIOR DESIGN

I clienti usufruiranno di un servizio unico di supporto progettuale, dove una equipe di **INTERIOR DESIGNERS** avrà il compito di progettare e rappresentare con soluzioni in 2 e 3D e supporto di video, un Virtual Tour, con reale rappresentazione dell'interno della vostra unità, completa del mobilio, sia nuovo o di proprietà.

- Assisterete ad una presentazione reale della vostra unità abitativa
- Sarete assistiti per la scelta dell'arredo
- Sarete assistiti per la distribuzione dell'arredo sia interno che esterno
- Sarete assistiti nella scelta dei pavimenti e rivestimenti

L'innovativo servizio, ha la finalità di accompagnare i clienti nella fase più delicata, ovvero quello della personalizzazione degli spazi.



INQUADRAMENTO APPARTAMENTI IN VILLA - DELUXE
2 LIVELLI
DELUXE VILLE 2 LIVELLI - UNITA' 05

L'unità è posizionato al piano terra dell'edificio denominato DELUXE VILLE DUE LIVELLI. L'appartamento è composto living, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, giardino, terrazza piano primo, 1 posto auto scoperto. Qui seguito vengono riassunte le relative superfici.

| UNITA' | ZONA | SUL.L. | CAMERE | BAGNI | TERAZZE GIARDINI | CANTINA | P.AUTO | SUP. COMM. |
|--------|------------------------------|-----------|--------|-------|--|---------|---------------|----------------------|
| 05 | DELUXE VILLE 2 LIVELLI | MQ 112 | 3 | 2 | MQ 61 GIARDINO MQ 21 TERRAZZA | 0 | 1 SCOPERTO | MQ 137.30 |



PIANO TERRA



INQUADRAMENTO APPARTAMENTI IN VILLA - DELUXE
2 LIVELLI

DELUXE VILLE 2 LIVELLI - UNITA' 05

L'unità è posizionato al piano terra dell'edificio denominato DELUXE VILLE DUE LIVELLI. L'appartamento è composto living, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, giardino, terrazza piano primo, 1 posto auto scoperto. Qui seguito vengono riassunte le relative superfici.

| UNITA' | ZONA | SUL.L. | CAMERE | BAGNI | TERAZZE GIARDINI | CANTINA | P.AUTO | SUP. COMM. |
|--------|------------------------------|-----------|--------|-------|--|---------|---------------|----------------------|
| 05 | DELUXE VILLE 2 LIVELLI | MQ 112 | 3 | 2 | MQ 61 GIARDINO MQ 21 TERRAZZA | 0 | 1 SCOPERTO | MQ 137.30 |



PRIMO PIANO