



CONTRATTO PER SERVIZI DI MEDIAZIONE (VENDITORE)

Io sottoscritto/a PIERO PRETE Codice Fiscale: PRTPRI00A22B180G nato/a a BRINDISI (BR) il 22/11/2000, residente in VIA OBERDAN 50, SAN MICHELE SALENTINO 72018 BRINDISI in qualità di VENDITORE, conferisco un mandato di vendita non esclusivo per l'immobile situato nel comune di SAN VITO DEI NORMANNI (BR) CONTRADA PAGLIARONE n.SNC

Dati catastali: Foglio NCT/ 57 Particella 602 Sub 2 cat. A7;

Dati catastali: Foglio NCT/ 57 Particella 602 Sub. 3 cat.C2

Dati catastali: Foglio NCT/ 57 Particella 602 Sub. 5 cat.C2 (Vedi Visura Allegata)

e i seguenti terreni:

Foglio NCT/57 Particelle 86,117,605,611

Conferisco i servizi di mediazione all'agenzia immobiliare ALBA HOME SIRMIONE S.R.L, con sede a Sirmione (BS), Piazza Unità D'Italia 4, P.IVA e C.F 04332660986, e al suo legale rappresentante Marco Albano, nato il LBNMRC88S29H793T, con sede a Sirmione (BS), Piazza Unità D'Italia 4, P.IVA e C.F 04332660986. Prezzo di vendita stabilito: 2.550.000 € COMPENSO DELL'AGENTE: NON SARÀ DOVUTO ALCUN COMPENSO DI MEDIAZIONE PER IMPORTI NETTI INFERIORI A 2.550.000 Euro. PER IMPORTI NETTI SUPERIORI, SARÀ DOVUTO UN COMPENSO DI MEDIAZIONE. Il compenso di mediazione (3%) sarà calcolato tenendo conto dell'IVA, con emissione di regolare fattura. Il diritto al compenso sorgerà, così come previsto dagli art. 1754-1326 c.c., a seguito dell'avvenuta conoscenza dell'accettazione della proposta di acquisto.

Così come previsto dagli art. art. 1755 c.c., il compenso sarà dovuto all'Agente anche nel caso di conclusione della compravendita dell'immobile di cui trattasi in un momento successivo alla scadenza del presente incarico, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il periodo di validità dell'incarico. Scaduto l'incarico senza che sia stata perfezionata la compravendita, sarà dovere dell'Agente inviare al Venditore comunicazione dell'elenco dei soggetti a cui è stato offerto, illustrato o fatto visitare l'immobile per rivalersi al diritto di provvigione.

La proprietà sarà pubblicizzata su piattaforme straniere e italiane

La proprietà sarà pubblicizzata solo su piattaforme straniere

ADEGUATA VERIFICA DELLA CLIENTELA: Il VENDITORE prende atto dell'obbligo, ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Normativa Antiriciclaggio), di fornire, sotto la propria responsabilità, compresa la responsabilità penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all'agente di adempiere agli obblighi di Adeguata Verifica della Clientela.

PRIVACY: Il VENDITORE dichiara di aver letto l'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE GDPR 2016/679.

Durata del mandato: 12 MESI

Ciascuna parte ha il diritto di recedere da questo accordo in qualsiasi momento mediante comunicazione scritta all'altra parte.

autorizza il trattamento dei dati personali.

Non autorizza il trattamento dei dati personali.

Sirmione, 17/07/2024

VENDITORE

Agente

Situazione aggiornata al : 13/07/2024

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**
Cognome: **PRETE** Nome: **PIERO**
Data di Nascita: **22/01/2000**
Comune di Nascita: **BRINDISI (BR)**
Codice Fiscale: **PRTPRI00A22B180G**

Immobili individuati: **16**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati ¹
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	SAN VITO DEI NORMANNI(BR) CONTRADA PAGLIARONE n. SNC Piano T-1	57	602	2	Cat.A/7	02	14 vani	Euro: 1373,78		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	SAN VITO DEI NORMANNI(BR) CONTRADA PAGLIARONE n. SNC Piano T	57	602	3	Cat.C/2	02	28 m ²	Euro: 85,32		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	SAN VITO DEI NORMANNI(BR) CONTRADA PAGLIARONE n. SNC Piano T	57	602	5	Cat.C/2	02	51 m ²	Euro: 155,40		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SAN VITO DEI NORMANNI(BR)	57	86		ULIVETO	03	3923	R.D. Euro: 17,22 R.A. Euro: 11,14	13087	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	SAN VITO DEI NORMANNI(BR)	57	117		ULIVETO	03	2929	R.D. Euro: 12,86 R.A. Euro: 8,32	7714	