



Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it



## Villa Sale in San Miniato (PI) Via Gello 1

### Magnificent historic villa in Tuscany

Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert in der Toskana, in den Hügeln von San Miniato, die auf den Ruinen eines alten mittelalterlichen Schlosses steht, mit einem Park, einem Schwimmbad, das vollständig von Grün umgeben ist, mit Blick auf das alte Dorf San Miniato und die Kette der Apenninen, 4 Wohnungen, ein Restaurant und einen großen Saal, der aus den ehemaligen Kellern gewonnen wurde. Das Anwesen wurde im Jahr 2013 komplett renoviert, sowohl intern als auch extern, wobei die alten architektonischen Merkmale erhalten wurden. Die ca. 800 m<sup>2</sup> große Villa ist in 4 Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock unterteilt, die mit hochwertigen Materialien restauriert wurden und über jeglichen Komfort, Kamin und handgefertigte Terrakottaböden verfügen. In den ehemaligen Kellern wurde ein Restaurant eingerichtet, das aus drei kleinen Räumen für bis zu 40 Personen und einem großen Saal mit einem schönen, fein restaurierten Ziegelgewölbe und charakteristischen Ziegel-/Stein-/Kalkwänden besteht; der Saal bietet Platz für 20/25 Personen. Das Anwesen wird durch einen schönen großen Garten, einen Swimmingpool mit Panoramablick und ein 20 Meter von der Villa entferntes, zu restaurierendes Nebengebäude von ca. 500 qm ergänzt. Im Umkreis von 50 km sind die wichtigsten toskanischen Kunststädte wie Florenz, Pisa, Lucca und Siena leicht zu erreichen. Die Toskana ist eine der bekanntesten und von Besuchern aus aller Welt am meisten geschätzten Gegenden für ihre typische Abfolge einzigartiger Landschaften, die sich durch sanfte grüne Hügel mit dichten Wäldern, weite Weinberge und Olivenhaine, kleine Dörfer, mittelalterliche Schlösser und Weingüter auszeichnen, in denen man die besten Weine der Welt probieren kann.

#### INFORMATION

Ref.	Toscana 063
Type	Sale
Category	Villa
Price	2,900,000.00
Annual Expense	
Year	
Energetic Class	VA

#### NUMBER

Rooms	15
Bedrooms	9
Bathrooms	12
Balconies + Terraces	
Floor	
Car Space	
Box	

#### SQUARE METERS

Commercial	800
Garden	320000
Cellar	
Balconies + Terraces	
Attic	
Tavern	
Box	

### FEATURES

Property Conditions	Renovated	Rank	Elegant	View	Open View
Orientation	North West South East	Free Sides	4	Garden	Private



Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it

## ACCESSORIES

Swimming pool

## IMAGES





Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it





Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it



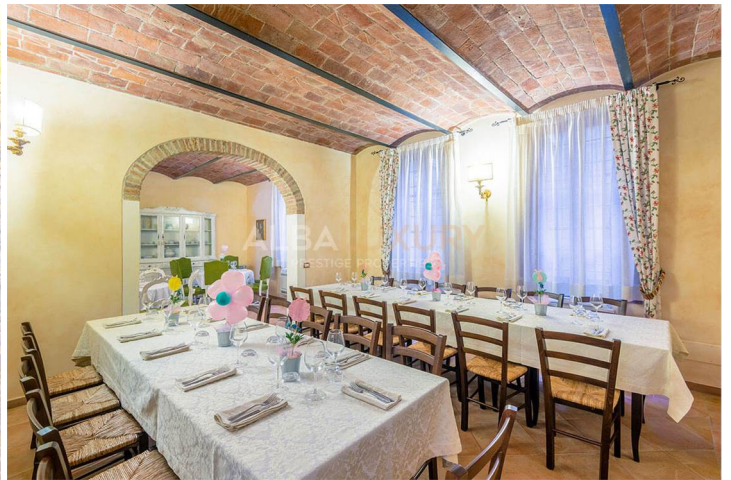


Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it





Alba Home Sirmione srl Piazza Unità D'italia 4 25019 Sirmione (BS) Tel 0309905560 - Cel 3246952832 buyer@albahome.it www.albaluxury.it



**ALBALUXURY**  
PRESTIGE PROPERTIES

FOR CONFIDENTIALITY REASONS,  
PLANS ARE ONLY RELEASED ON REQUEST

INFO@ALBALUXURY.IT